

DERECK ALEXANDER JON HOOGENKAMP

Primljeno:

04.03.2025

|                        |                                 |            |        |            |
|------------------------|---------------------------------|------------|--------|------------|
| Organizaciona jedinica | Jedinstveni klasifikacioni znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|------------------------|---------------------------------|------------|--------|------------|

MP 03

333 / 25

515

Opština Kotor , Sekretarijat za urbanizam i stanovanje i uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

Ljuta bb Kotor

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

| Naziv KO  | Broj LN | Broj KP |
|-----------|---------|---------|
| Dobrota I | 906     | 82      |

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina 1/1

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| 119                        | 268                       |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina 1/1

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

(1) Podrum (suteren)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova 1

(4) Potkrovlje

Napomena: P+P1+PK

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) **Da**

2) **Ne**

Napomena: Elaborat snimanja objekta br. 1 i etažne razrade u postupku pregleda i ovjere kod UZN PJ Kotor isti naknadno dostavljamo, kao i svu ostalu dokumentaciju.

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Ovjereni geodetski elaborati dostavljamo naknadno
2. izjavu revidenta naknadno dostavljamo
3. \_\_\_\_\_

U Podgorici 27.02.2025.god  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

